

NOTA VAN INLICHTINGEN

Aan: Belangstellenden
Van: Servicepunt71-Inkoop
Datum: 08 februari 2012
Telefoonnummer: 071-516 7560
Betreft: Aanbesteding muziekcentrum de Nobel
Referentie: 120001

Geachte dames en heren,

Conform § 2.1 van de Selectieleidraad had u de mogelijkheid om tot en met 25 januari 2012 per e-mail vragen te stellen naar aanleiding van bovengenoemde aanbesteding.

Hierbij doen wij u de vragen met bijbehorende antwoorden toekomen.

Let op!!!

De termijn voor het indienen van de “Verzoeken tot deelname” is verlengd, de uiterste datum waarop de verzoeken tot deelname ingediend kunnen worden is 20 februari 2012, 12.00 uur

Vraag 1. Wij vragen ons af hoeveel referentieprojecten wij in moeten dienen en waaraan deze precies moeten voldoen.

Antwoord: Het gaat om 5 referentieprojecten voor de bouwkundig aannemer en om 3 referentieprojecten voor de E- en W- aannemer. In bijlage 4 van de selectieleidraad worden de minimeisen en selectiecriteria per project nader toegelicht.

Vraag 2. Ter bevestiging. Wij zijn een dochteronderneming, maar technisch en financieel zelfstandig. Ten behoeve van de aanmelding doen wij geen beroep op de moederorganisatie. In dit geval hoeven wij geen opgave van de juridische verbindingen bij te voegen, is dit correct?

Antwoord: Dat is correct, voor andere partijen waar stelling name niet vanzelfsprekend is, dient dit op schrift gezet te worden.

Vraag 3. (Bijlage 2, eis 4c) Indien onze organisatie zich, met betrekking tot het voldoen aan de genoemde minimumvereisten, niet beroept op de ervaring/bekwaamheid van andere natuurlijke rechtspersonen is deze eis niet van toepassing. Voldoen wij met de vermelding 'niet van toepassing' bij uitvoeringsverklaring toegevoegd incl. een paraaf?

Antwoord: Dat is correct.

Vraag 4. Referentieprojecten. Is het ook toegestaan om een tevredenheidverklaring van een gedelegeerd opdrachtgever (bv. het bouwmanagementbureau/adviseur of de architect) in te dienen?

Antwoord: Dat is niet toegestaan.

Vraag 5. Onze organisatie heeft reeds ervaring met de realisatie van vergelijkbare referentieprojecten voor onder meer gemeenten. Het beleid van diverse gemeenten schrijft echter voor dat er geen tevredenheidverklaringen worden verstrekt. Is het toegestaan om het beoogde project(en) zonder tevredenheidverklaring in te dienen? Uiteraard kunt u de tevredenheid en de kwaliteit van het werk telefonisch of schriftelijk bij de opdrachtgever verifiëren.

Antwoord: Dit is toegestaan, mits het niet verstrekt wordt onderbouwd en naam, functie en contactgegevens van de referent verstrekt worden.

Vraag 6. De omzetgegevens over 2011 zijn nog niet beschikbaar. Is het toegestaan om de omzetgegevens van de afgelopen (afgesloten) drie boekjaren (2008, 2009 en 2010) weer te geven?

Antwoord: Akkoord onder de voorwaarde dat de jaarcijfers over 2011 alsnog aangeleverd worden als onderdeel van de inschrijving in de gunningfase. In geval de jaarrekening op dat moment nog niet voorhanden is, zal een verklaring van een accountant overhandigd moeten worden.

Vraag 7. (Bijlage 2, eis 9) Deze eisen zijn specifiek voor de bouwer (perceel 1) bedoeld. Voor perceel 2 en 3 is er geen mogelijkheid om 'niet van toepassing' aan te geven. Kunt u deze optie toevoegen? Of mogen gegadigden dit zelf toevoegen?

Antwoord: Gegadigden mogen dit zelf toevoegen.

Vraag 8. Er wordt gevraagd om een bankgarantie ter grootte van 10% van de contractsom. Onderzoek van eerder afgegeven bereidverklaringen en/of uitvoeringsgaranties heeft uitgewezen dat ten aanzien van het overgrote deel van deze verklaringen en garanties de omvang van de garantie is bepaald op 5% van de aanneemsom. Voor bereidverklaringen en garanties achten wij een garantie van 5% van de aanneemsom dan ook in principe voldoende. Bent u bereid de eis bij te stellen naar een bankgarantie ter grootte van 5% van de contractsom

Antwoord: Een bankgarantie van 5% is akkoord voor het bouwkundige deel, voor E&W blijft de 10% gehandhaafd

Vraag 9. Is het ook toegestaan om een eigen verklaring t.b.v. de bankgarantie te verstekken, in plaats van bijlage 2e? In deze verklaring verklaringen wij bij contracteren een bankgarantie te kunnen overleggen en bij inschrijving, wanneer wij daartoe worden uitgenodigd, als bewijs een bereidheidsverklaring te zullen overleggen.

Antwoord: U dient bijlage 2^e in te dienen. Overige verklaringen t.b.v. de bankgarantie worden niet geaccepteerd.

Vraag 10. Mogelijk maakt onze organisatie voor enkele werkzaamheden gebruik van onderaannemers. Echter, in dit stadium kunnen wij nog niet aangeven of en zo ja, welke onderaannemers wij inschakelen. Is het toegestaan dat wij eventuele gegevens, waaronder de uitvoeringsverklaring, van onderaannemers in een latere fase verstrekken?

Antwoord: In een later stadium inschakelen van onderaannemers is alleen toegestaan in overleg met de opdrachtgever. Indien opdrachtgever hiermee akkoord gaat dienen alle gegevens, waaronder de uitvoeringsverklaring, te worden verstrekt.

Vraag 11. (Bijlage 4, perceel 3) Referentieproject 1: is het toegestaan om renovatie projecten in te dienen, waarbij nieuwe W-installaties zijn aangelegd?

Antwoord: Dit wordt voor zowel de E- (perceel 2) als de W- (perceel 3) installaties toegestaan onder de voorwaarden dat:

- a. Het geheel van de E- (perceel 2) of W- (perceel 3) installaties vervangen wordt.
- b. Het project onderdeel uitmaakt van een renovatieproject waarbij ook bouwkundige werkzaamheden uitgevoerd worden alsmede de E- (perceel 3) of W- (perceel 2) installaties volledig vervangen worden.

Vraag 12. (Bijlage 4, perceel 3) Kunt u 'budget W-installaties' nader toelichten?

Antwoord: Budget kan gelezen worden als de aanneemsom W- installaties.

Vraag 13. (Bijlage 4, perceel 3) Wat verstaat u onder een 'binnenstedelijke omgeving'?

Antwoord: De locatie is een binnenstedelijke omgeving op het moment dat het referentieproject volgens opgave van de betreffende gemeente in de binnenstad ligt en als de omgeving volgens de CBS definitie ten minste sterk stedelijk is.

Vraag 14. U vraagt gegadigden reeds in deze selectiefase een opgave te doen van de onderaannemers die ingezet zullen worden, te weten de sloper en de saneerder/archeologisch onderzoeker. Ondanks dat dit kan leiden tot beperkte marktwerking (een hogere prijs) in de inschrijvingsfase is dit uiteraard geen probleem.

Nu de betreffende partijen in de selectiefase kenbaar gemaakt worden middels de "uitvoeringsverklaring(en) onderaannemer(s)" nemen we aan dat we door een juiste selectie van partijen ook gebruik mogen maken van de beschikbaarheid van de middelen (waaronder referenties, ervaring, kennis, kunde etc.) van die geselecteerde onderaannemers. Als bouwkundig (hoofd)aannemer slopen en/of saneren wij immers niet zelf (hooguit coördineren op deze punten). Zien wij dit juist? De uitvoeringsverklaring lijkt dat wel zo te omschrijven, echter wensen we dit graag zeker te weten.

Antwoord: Dit is correct

Vraag 15. Referentieproject 1, Sloopwerkzaamheden, Referentieproject 2, Saneringswerkzaamheden en/of archeologie.

Hierbij vraagt u naar ervaring met bovenstaande werkzaamheden. Wij hebben hier aantoonbaar ervaring mee, echter in bijlage 2, pagina 5 vereist u certificaten voor dit saneren. Nu zal geen enkele hoofdaannemer in het bezit zijn van vergelijkbare certificaten, immers deze werkzaamheden worden in 99% van alle gevallen uitgevoerd door een onderaannemer. Uiteraard is dit op te lossen door het toepassen van bijlage 2B Uitvoeringsverklaring Onderaannemer. Dit betekent dat wij een onderaannemer in deze selectiefase reeds aan ons moeten binden.

Wij snappen uw voordelen met betrekking tot deze eis ten aanzien van deze selectie niet: er is immers geen hoofdaannemer die de vereiste certificaten zelf bezit.

Nu al een overeenkomst met een onderaannemer aangaan is nadelig omdat ik het werk niet goed genoeg ken, en dus nog niet de meest geschikte onderaannemer kan selecteren die het beste past op het gebied van kwaliteit, uitvoeringsmethodiek, planning, creativiteit en prijs.

Antwoord: Bij de voorselectie van aannemers worden deze certificaten niet verlangd, indien u uitgenodigd wordt om in te schrijven op deze aanbesteding dient u de gevraagde certificaten bij te voegen.

Met vriendelijke groet,

Servicepunt71-Inkoop